

PRESENTACIÓN CORPORATIVA



**ADMINISTRACIONES
UNIVERSAL[®]**

Filial de Grupo Universal



¿QUIÉNES SOMOS?

Administraciones Universal es la nueva filial de Grupo Universal, dedicada a brindar servicios de gestión y administración de propiedades inmobiliarias.



TRAYECTORIA COMPROBADA EN GENERAR CONFIANZA

Administraciones Universal cuenta con el respaldo de Grupo Universal, con más de 55 años de trayectoria brindando soluciones innovadoras de seguros, financieras y de servicios.

SOLUCIONES DE SEGUROS:



SOLUCIONES FINANCIERAS:



SOLUCIONES DE SERVICIOS:



MISIÓN

Ser la empresa líder en servicios de gestión de propiedades inmobiliarias, aumentando el valor percibido para los propietarios, inquilinos y clientes finales, por medio de la excelencia de nuestros colaboradores internos y externos.

VISIÓN

"Ser reconocidos y admirados como el proveedor líder de servicios de gestión y administración de propiedades inmobiliarias"

VALORES

Compromiso

Confiabilidad

Responsabilidad

Integridad

Empatía

Transparencia

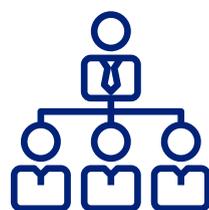


¿POR QUÉ CONTRATAR UNA EMPRESA DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS?



ES PROPIETARIO DE VARIAS PROPIEDADES

Si posee varias propiedades inmobiliarias, la gestión simultánea de estas se puede tornar muy demandante. Al contratar una empresa especializada, puede asegurar el manejo eficiente de su propiedad.



EVITA ASUMIR LAS RESPONSABILIDADES DE EMPLEADOR DIRECTO

Si usted directamente contrata a un encargado residente de la propiedad u otro personal para ayudarlo con las tareas de la propiedad, usted se convierte en un empleador con todas las cargas, responsabilidades y riesgos del condominio.



SU TIEMPO ES LIMITADO Y VALIOSO

Si la administración de propiedades no es su trabajo de “día a día”, contar con una empresa que se encargue de su propiedad le evitará tener que desplazarse largas distancias o invertir el poco tiempo que tiene disponible, representándole así, un beneficio invaluable para que usted se ocupe de lo que realmente requiere de su tiempo y enfoque.

**NOS ENCARGAMOS DE
OFRECERLE TRANQUILIDAD
EN LOS PRINCIPALES PUNTOS DE
DOLOR DEL INVERSIONISTA
INMOBILIARIO.**



Seguridad integral de la propiedad, colaboradores y visitantes.



Mantenimiento preventivo y correctivo al bien inmueble.



Reportes relevantes y en tiempo. Así como auditaje claro de los accionantes.



Cobros de mantenimientos y desembolso de pagos hechos de forma apropiada y a tiempo.



Maximización de los ingresos mientras se minimizan los gastos.

¿QUÉ OFRECEMOS?



Gestión del mantenimiento:

Nuestros programas de mantenimiento aseguran que los problemas son corregidos a un precio competitivo y en el menor tiempo posible.



Gestión de seguridad:

El poder ofrecer con confianza a nuestros inquilinos una propiedad segura es tan importante como una propiedad que funcione perfectamente.

Nuestros inquilinos deben no solamente sentirse seguros, sino más bien estar seguros, este es uno de los elementos que debe tratarse con la seriedad y profesionalismo del caso.



Gestión ambiental, limpieza y paisajismo:

Nos esforzamos en mantener el valor de su propiedad, preocupándonos por la imagen y pulcritud de las diferentes áreas de la propiedad, asegurando que luzca impecable.



Gestión Administrativa:

Soporte en la selección y supervisión de personal, trámites administrativos, libro de actas, planillas y libros contables; en fin, todo lo necesario para la correcta administración de la propiedad.

¿QUÉ OFRECEMOS?



Gestión legal:

Soporte y asesoría en la formalización y conducción de la junta de propietarios, realización de convocatorias y ejecución de reuniones periódicas.



Gestión financiera:

Manejo de la cobranza de la cuota de mantenimiento, administración de fondos para pago de proveedores de servicios comunes o generación de reportes de estado de cuentas, egresos e ingresos, estado de pérdidas y ganancias, flujo de caja y balance general.



Gestión de la comunicación:

Publicación de comunicados por medio escrito o electrónico de los temas importantes a dar a conocer, de manera oportuna, fomento de reuniones de socialización y compartir entre inquilinos, resolución de conflictos, entre otros.

GESTIÓN MULTICANAL PRESENCIAL

Contamos con la más completa red de oficinas, sucursales y centros de servicios a nivel nacional.

CENTROS DE SERVICIOS UNIVERSAL

Santo Domingo:

Av. Lope de Vega,
Esq. Fantino Falco, Serrallés

Santiago:

Av. Juan Pablo Duarte 196,
Villa Olga

Sucursales Universal

Localizadas en las principales
ciudades del país

Horario:

Lunes a viernes 8:00 am a 6:00 pm
Sábados 9:00 am a 1:00 pm

GESTIÓN MULTICANAL

CANALES ELECTRÓNICOS / VIRTUALES / 24-7

APP Universal



Portales Grupo Universal

www.universal.com.do

www.arsuniversal.com.do

www.afiuniversal.com.do

www.fiduciariauniversal.com.do

www.autosuniversal.com.do

www.autonovo.com.do

Redes Sociales

 UniversalRD

 @UniversalRD

 Universal_RD

 Canales Universal

 Grupo Universal

Centro de Atención Telefónica

Santo Domingo

809 544 7000 ext. 3448

Desde provincias sin cargo

1 809 200 1283

Desde el exterior sin cargo

1 877 239 5430