



PRESENTACIÓN CORPORATIVA

2026





Somos un grupo económico dominicano con **más de 60 años** de trayectoria, que ofrece soluciones innovadoras de seguros, financieras y de servicios.

SOLUCIONES DE SEGUROS:



SOLUCIONES FINANCIERAS:



SOLUCIONES DE SERVICIOS:



MISIÓN

Ofrecer innovadoras soluciones financieras y de servicios, con un modelo empresarial de excelencia y un alto compromiso con el desarrollo sostenible de la sociedad.

VISIÓN

Ser el grupo económico dominicano referente en la región por su ética, éxito empresarial e innovación, así como por sus prácticas de sostenibilidad económica, social y medioambiental.

VALORES

Nuestros valores son la base de nuestra actuación como grupo empresarial que le dan sustento, tanto a las formas de trabajo como a la manera de hacer las cosas en el Grupo:

Integridad

Responsabilidad

Compromiso

Empatía

Confiabilidad

Transparencia

METAS QUE DEFINEN Y RIGEN A GRUPO UNIVERSAL



PRINCIPALES INDICADORES

FINANCIEROS DE GRUPO UNIVERSAL



INGRESOS

2025	42,765
2024	39,200
2023	34,050
2022	29,546
2021	25,930

INVERSIONES

2025	29,409
2024	24,685
2023	24,403
2022	22,529
2021	22,708

ACTIVOS

2025	44,333
2024	38,153
2023	34,875
2022	31,424
2021	31,831

**En millones de pesos dominicanos.*

PATRIMONIO

2025	9,393
2024	8,140
2023	7,155
2022	6,694
2021	6,716

UTILIDADES

2025	2,428
2024	1,630
2023	1,202
2022	1,178
2021	983

RENTABILIDAD SOBRE
EL PATRIMONIO

2025	26%
2024	20%
2023	17%
2022	18%
2021	15%

**En millones de pesos dominicanos.*

NOSOTROS

Fiduciaria Universal, S.A. es una de las filiales del **Grupo Universal**, creada conforme a la Ley 189-11 para el desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana y de esta manera contribuir al impulso de nuestro país, a través de las oportunidades y beneficios que ofrece esta ley como herramienta de administración e inversión.

www.fiduciariauniversal.com.do



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



**RAFAEL ERNESTO
IZQUIERDO**
PRESIDENTE



**JOSÉ ANTONIO
ACEBAL**
VICEPRESIDENTE



**JOSÉ ANTONIO
ÁLVAREZ**
MIEMBRO



LUIS GRULLÓN
MIEMBRO



OLINDA VÁSQUEZ
MIEMBRO



HECTOR BRETÓN
MIEMBRO

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL



**RAFAEL ERNESTO
IZQUIERDO**
PRESIDENTE



**REBECCA
WASCHMANN**
VICEPRESIDENTE



**NESTOR BELTRÉ
FÉLIZ**
DIRECTOR DE
ESTRUCTURACIÓN
DE NEGOCIOS



**EDWIN JOSÉ
VÁSQUEZ VÁSQUEZ**
DIRECTOR
ADMINISTRATIVO
Y OPERACIONES



**JUANA LUISA
VALENZUELA**
DIRECTORA DE
CONTABILIDAD



**MASIEL
GUTIÉRREZ**
DIRECTORA
LEGAL Y
CUMPLIMIENTO

NUESTRO OBJETIVO

Apoyar y acompañar a nuestros clientes en el desarrollo, administración y protección de sus proyectos y activos, tanto personales como empresariales, de manera autónoma, flexible, eficiente y comprometida con su presente y su futuro.

FIDUCIARIA UNIVERSAL

EN NÚMEROS

ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN

RD\$81,205 MILLONES

UNA DE LAS CUATRO



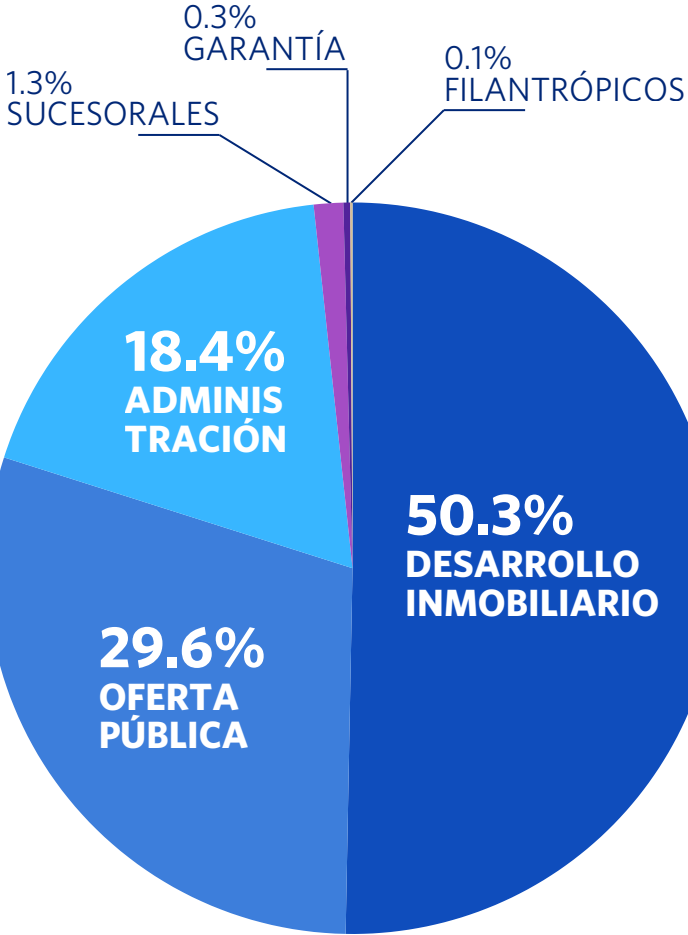
FIDUCIARIAS DOMINICANAS
AUTORIZADAS PARA OPERAR
EN EL MERCADO DE VALORES



1ER LUGAR

DENTRO DEL MERCADO DE
FIDUCIARIAS NO BANCARIZADAS

COMPOSICIÓN DE AUM'S POR TIPO DE FIDEICOMISO



RD\$81,205.9
MILLONES

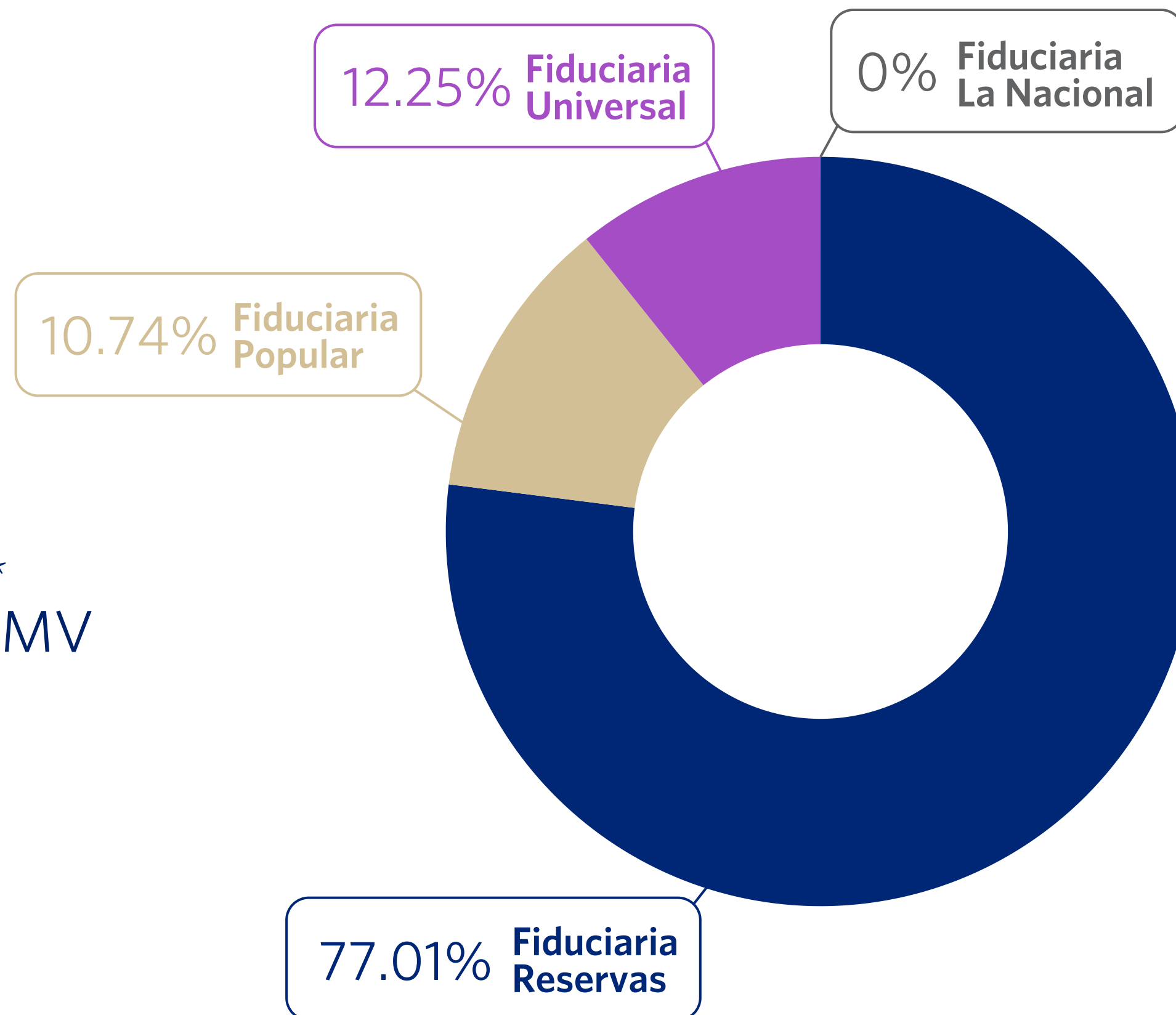
Tipos de Fideicomiso	Patrimonio 2025	%	Activos	%
Desarrollo Inmobiliario	9,849,394,137.06	23.6%	40,864,592,894.20	50.3%
Oferta Pública	23,865,615,696.58	57.3%	24,006,019,606.19	29.6%
Administración	6,801,004,308.55	16.3%	14,977,845,041.26	18.4%
Sucesoral	1,025,887,787.68	2.5%	1,050,634,922.99	1.3%
Garantía	196,644,034.16	0.5%	216,522,308.86	0.3%
Filantrópicos	79,408,796.39	-0.2%	90,313,236.86	0.1%
Total General	41,659,137,168	100%	81,205,928,010	100%

Evolución AuM's (RD\$MM)
Periodo Marzo 2025 - Marzo 2026



PARTICIPACIÓN DE FIDUCIARIA UNIVERSAL EN EL VALOR EMISIONES* AUTORIZADAS POR LA SIMV

**Según los porcentajes de colocación.*



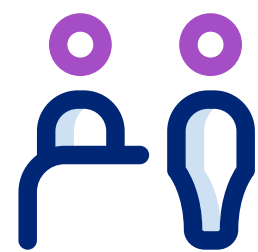
A DICIEMBRE 2025

ESQUEMA FIDUCIARIO



FIDEICOMIENTE

Una o varias personas quienes aportan bienes al fideicomiso. Estos a la vez pueden ser los fideicomisarios o beneficiarios.



FIDUCIARIO

Persona jurídica especializada quien recibe los bienes dados, responsable de administrar y cumplir las instrucciones específicas de los fideicomitentes.



FIDEICOMISO



BENEFICIARIO

Persona o grupo de personas que recibirán los beneficios o bienes del fideicomiso al cumplir las instrucciones y/o finalizar su existencia. Estos a la vez pudieran ser fideicomitentes.

¿QUÉ ES EL FIDEICOMISO?

El fideicomiso es el acto mediante el cual una o varias personas (fideicomitentes), transfieren derechos de propiedad u otros derechos para la constitución de un patrimonio separado y autónomo, (patrimonio fideicomitido), que tenga por objeto cumplir las instrucciones específicas que indiquen los fideicomitentes, a favor de los beneficiarios o fideicomisarios que este designe.

Definición según Artículo 3. Ley 189-11



TIPOS DE FIDEICOMISOS QUE OFRECEMOS



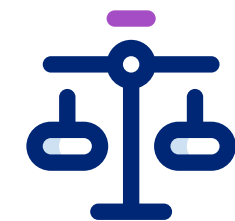
Fideicomiso de Organización
Patrimonial y Planificación Sucesoral



Fideicomiso de Fuente de Pago



Fideicomiso de Inversión y
Desarrollo Inmobiliario



Fideicomiso de Oferta Pública
de Valores



Fideicomiso de Desarrollo de
Viviendas Bajo Costo



Fideicomisos Culturales y
Filántropicos

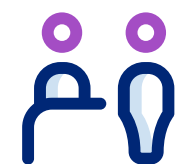


Fideicomiso de Garantía



Fideicomisos de Administración y
Pagos

VENTAJA DE LOS FIDEICOMISOS UNIVERSAL



Asesoría personalizada
adaptadas a las necesidades
de nuestros clientes.



Posibilidad de crear **nuevas
estructuras de inversión** a
nivel privado y a nivel público.



Invertir en caso de que así lo
instruya el cliente los **recursos
líquidos** de su fideicomiso.



Apoyar y acompañar a
nuestros clientes en **el
desarrollo, administración
y protección** de sus
proyectos y activos, tanto
personales como
empresariales, de manera
autónoma, flexible,
eficiente y comprometida.



**Flexibilidad para nuestros
clientes.**
Al ser una Fiduciaria no bancaria
nos permite ofrecer soluciones
financieras dentro del mercado
local e internacional.



**Acceder a todas las
soluciones** que ofrece el
Grupo Universal que antes no
existían.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN NUESTROS FIDEICOMISOS

- Fideicomiso de Oferta Pública de valores accionarios Rica.
- Fideicomiso de Oferta Pública G-Patio. Inmuebles Comerciales generadores de renta.
- Sector Combustible-Fideicomisos Estaciones de Combustible.
- Energía Renovable y Alternativa.
- Fideicomisos de Desarrollo Inmobiliario Comerciales y Residenciales.



CALIFICACIÓN DE RIESGOS

Feller.Rate

Calificadora
de Riesgo

ratifica en "AAsf" a Fiduciaria Universal, S.A.

Calificación

Mayo 2024
AAsf

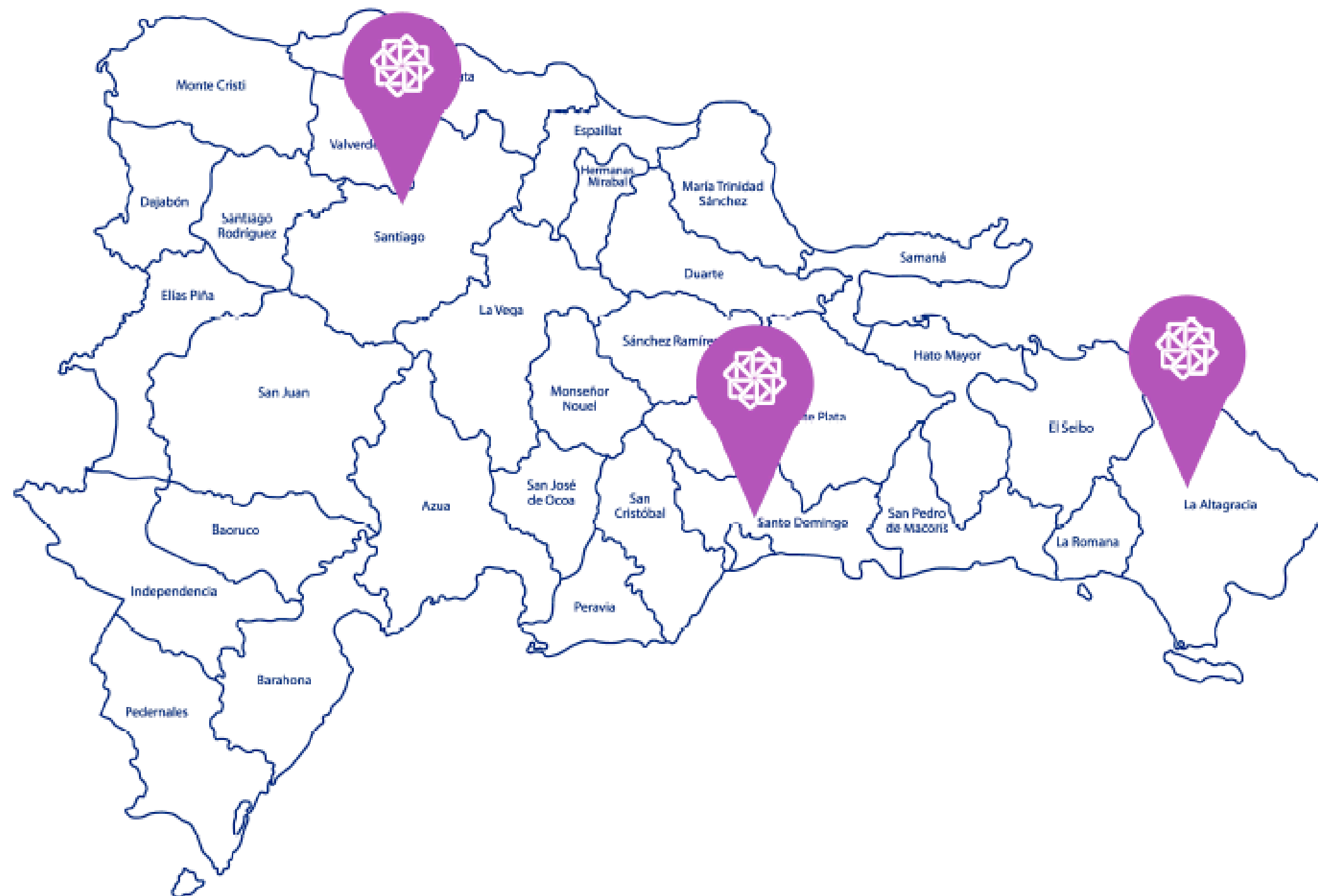
Mayo 2025
AAsf

SANTO DOMINGO, REPUBLICA DOMINICANA Universal, S.A.

- Julio 2025. Feller Rate ratifica en "AAsf" a Fiduciaria.

La calificación "AAsf" asignada a Fiduciaria Universal, S.A. (SIVSF-004) se sustenta en una sociedad con alto nivel de sus estructuras y políticas para la gestión de fideicomisos, sus completos manuales y un equipo de profesionales con conocimiento del mercado financiero. Además, considera el importante número de fideicomisos bajo administración y el respaldo de su grupo propietario. En contrapartida, considera la industria de fideicomisos en vías de consolidación en República Dominicana y el escenario de volatilidad de tasas de mercado que puede impactar valor de los activos.

La calificación "AAsf" asignada indica que esta posee un alto nivel de estructuras y políticas para la administración de fideicomisos.



FIDUCIARIA UNIVERSAL

SUCURSALES DE ATENCIÓN Y SERVICIOS

NÚMEROS DE CONTACTO:

SANTO DOMINGO
TEL.: 809-544-7111

SANTIAGO
TEL.: 809-724-2211

PUNTA CANA
TEL.: 809-466-7100

DISPONIBLES 24-7

CANALES ELECTRÓNICOS / VIRTUALES

- Portales web

www.grupouniversal.com.do
www.segurosuniversal.com.do
www.arsuniversal.com.do
www.afiuniversal.com.do
www.fiduciariauniversal.com.do
www.asistenciauniversal.com.do
www.unit.com.do

 **Amanda Bot**
829 544 7111

- Redes Sociales

 UniversalRD
 @UniversalRD
 Universal_RD
 Grupo Universal
 Grupo Universal

- App Universal



- Centro de Atención
Telefónica

Santo Domingo

809 544 7111

Desde el exterior sin cargo

1 877 239 5430